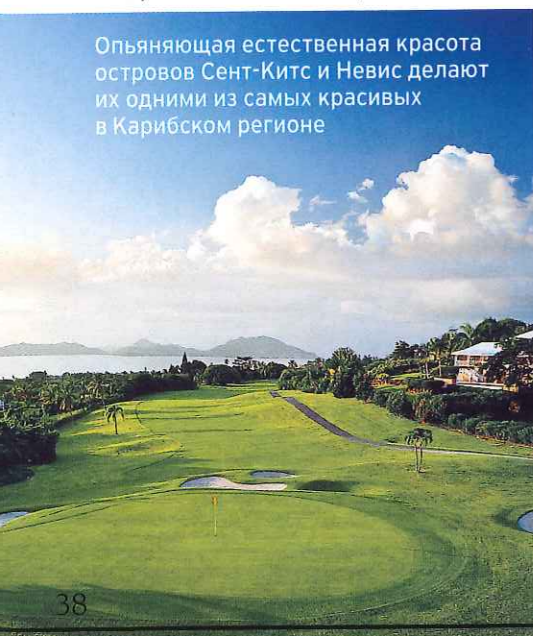




Виллы на курорте Four Seasons Resort Nevis, Карибы

Four Seasons Resort Nevis — удивительная возможность наслаждаться всеми прелестями отдыха в роскошном отеле, проживая в своем собственном доме на берегу теплого Карибского моря

Опяняющая естественная красота островов Сент-Китс и Невис делают их одними из самых красивых в Карибском регионе



Опяняющая естественная красота, голубое небо и лазурные воды Карибского моря, белые песчаные пляжи и солнечная погода островов Сент-Китс и Невис делают их одними из самых красивых в Карибском регионе. Комфортная постоянная температура воздуха (+27–30° C) и воды (+24–26° C) в течение всего года привлекает сюда туристов из многих стран мира. Сент-Китс и Невис (или, вернее, Федерация Сент-Кристофер и Невис) — бывшая английская колония и самое маленькое государство в Западном полушарии. В последнее время всё больше и больше людей из таких стран, как США, Канада, Великобритания, Ирландия, выбирают Сент-Китс и Невис в качестве второго дома для себя и своей семьи. Сент-Китс и Невис заняли 4 место в рейтинге 10 лучших направлений для отдыха в 2011 году (по версии British Airways), а в 2008 году возглавили список «Где лучше всего приобрести недвижимость» (по версии American Wealth Magazine).

В стране действует старейшая и наиболее уважаемая во всем мире программа получения гражданства в обмен на инвестиции (например, приобретение недвижимости), утвержденная в 1984 году королевой Великобритании Елизаветой II. Паспорт государства Сент-Китс и Невис дает своим

обладателям право безвизового въезда в 126 стран мира, включая всю западную и восточную Европу, Великобританию, Ирландию и Канаду.

Пятизвездочный комплекс Four Seasons Resort Nevis, расположенный среди зеленых пальм острова Невис, отличается непревзойденным уровнем сервиса и безупречным вниманием к деталям. На территории комплекса находятся частные виллы и бунгало, а сам отель предлагает 196 номеров



На территории комплекса находятся частные виллы и бунгало самого высокого класса

и несколько люксов самого высокого класса. Приобретение недвижимости для отдыха на территории комплекса дает владельцу и гостям пользоваться налаженной и усто-



Эксклюзивный дизайн для каждой виллы выполнен именитыми дизайнерами

кардиотренировок и развития мускулатуры, а также прекрасной сауной. Четыре ресторана, а также The Library Bar предлагают превосходную кухню и прекрасное обслуживание. Можно провести романтический ужин на закате в ресторане французской кухни The Dining Room или итальянской — Neve, или пообедать только что пойманной рыбой, приготовленной по вашему желанию в Mango, а потом выпить пару коктейлей в The Pool Cabana. В тишине зеленого сада расположен SPA-центр, предлагающий широкий спектр услуг по уходу за лицом и телом, а также водные процедуры и оздоровительные массажи. Для детей разработана программа Kids for All Seasons, которая включает в себя развивающие и спортивные игры, а также обучающие занятия под руководством опытных сотрудников комплекса Four Seasons.

явшейся инфраструктурой пятизвездочного курорта и наслаждаться его услугами, находясь в уединении своего собственного дома.

Комплекс располагает несколькими бассейнами, три из которых находятся в шаговой доступности от пляжа. Для любителей игры в гольф предлагаются поля на 18 и 9 лунок, с них открывается великолепный вид на соседний остров Сент-Китс. Игроки могут выбрать индивидуальные тренировки и получить профессиональные советы по подбору экипировки. Международный теннисный комплекс Peter Burwash, состоящий из 10 всепогодных кортов с профессиональным покрытием, включает также три освещенных корта для игры в темное время суток. Фитнес-центр оборудован самыми современными тренажерами для



Новые современные Pinney's Beach Villas стратегически расположены в одной из самых престижных частей курорта

Новые современные Pinney's Beach Villas в Four Seasons Nevis Resort стратегически расположены в одной из самых престижных частей курорта. В непосредственной близости от лучшего на острове пляжа и инфраструктуры комплекса, у границы живописного гольф-поля, в течение следующих 3,5 лет будут возведены 15 новых объектов с тремя-четырьмя спальнями. Инновационный дизайн и новые технологии постройки гарантируют высочайший уровень качества сети Four Seasons, ценный во всем мире. Виллы будут сдаваться в эксплуатацию полностью меблированными и оснащенными по последнему слову техники.

Компания Henley Estates совместно с Four Seasons предлагает уникальный продукт — возможность приобретения 1/10 доли в новой строящейся вилле на участке Pinney's Beach Villas. Доля виллы с тремя

спальнями площадью 305 кв. метров, собственным бассейном и садом площадью 88 кв. метров будет продаваться по цене 472200 USD. Эта сумма уже включает в себя все налоги и сборы, а также затраты, связанные с приобретением и эксплуатацией виллы, в течение обязательного по закону 5-летнего периода владения недвижимостью. Стоит отметить, что владение каждой из десяти долей в подобной вилле позволяет рассчитывать на получение гражданства. Вилла будет полностью меблирована согласно высоким стандартам сети Four Seasons и готова к вселению. По контракту владельцу разрешается 5 недель в году пользоваться виллой по своему усмотрению — для собственного отдыха или сдавать ее в аренду (TimeShare), пропорционально разделив прибыль с оператором отеля.

Как владелец дома вы автоматически станете членом Club Resort Seasons и получаете все преимущества постояльцев отеля без необходимости носить с собой наличные деньги или кредитные карты. Привилегии члена клуба Four Seasons доступны во всей сети отелей по всему миру. Pinney's Beach Villas — это инвестиция в будущее.

Подробнее:
passport@sknevis.com
www.sknevis.com
www.henleyestates.ru
 Цюрих, Швейцария: + 41 44 266 2207
 Лондон, Великобритания:
 +44 7795 102 002